

SAD-FRONBERG - Finanzierungsbeispiel

Haus 2, Wohnung 4	368.400 €
+ Garage	15.000 €
+ Stellplatz	7.000 €
Kaufpreis gesamt	390.400 €
+ Kaufnebenkosten	ca. 21.472 €
<u>Gründerwerbsteuer (3,5%) und Notargebühren (2%)</u>	
Gesamtpreis	411.872 €
./. Eigenkapital	61.872 €
Finanzierungsbedarf	350.000 €



Annuitätendarlehen der KfW-Förderbank i. H. v. 220.000 €

mtl. Rate 606 €

Sollzinssatz 0,70%, eff. 0,72%

Programm 300 „Wohneigentum für Familien“

Zinsbindung 10 Jahre

Bereitstellungszinsfreie Zeit 12 Monate

Tilgungssatz 2,606%, voraus. Tilgungsbeginn März 2025

Annuitätendarlehen der LBS Süd i. H. v. 100.000 €

mtl. Rate 398 €

Sollzinssatz 3,49%, eff. 3,57%

Zinsbindung 10 Jahre

Bereitstellungszinsfreie Zeit 12 Monate

Sondertilgungsmöglichkeit 5%

Tilgungssatz 1,28%, voraus. Tilgungsbeginn März 2025

Annuitätendarlehen der Sparkasse i. H. v. 30.000 €

mtl. Rate 149 €

Sollzinssatz 3,97%, eff. 4,07%

Zinsbindung 10 Jahre

Bereitstellungszinsfreie Zeit 6 Monate

Sondertilgungsmöglichkeit 5%

Tilgungssatz 2%, voraus. Tilgungsbeginn März 2025

Gesamte mtl. Rate 1.153 €

Mischzins

nom. 1,78%, eff. 1,82%

Berechnung aufgrund folgender Konditionen, Stand 20.02.2024

Zins- und Tilgungssatz können je nach persönlicher und wirtschaftlicher Situation abweichen.



Serkan Sayi
Dr.-Gessler-Str. 37
93051 Regensburg
Telefon: 0941 64 66 16 10
E-Mail: serkan.sayi@lbs-sued.de

