

SAD-FRONBERG - Finanzierungsbeispiel

Haus 2, Wohnung 1	249.700 €
+ Stellplatz	7.000 €
Kaufpreis gesamt	256.700 €
+ Kaufnebenkosten	ca. 14.119 €
<u>Gründerwerbsteuer (3,5%) und Notargebühren (2%)</u>	
Gesamtpreis	270.819 €
./. Eigenkapital	40.819 €
<u>Finanzierungsbedarf</u>	<u>230.000 €</u>



Annuitätendarlehen der KfW-Förderbank i. H. v. 150.000 €

mtl. Rate 515 €

Sollzinssatz 2,11%, eff. 2,15%

Programm 298 „Bau energieeffizientes Eigenheim“

Zinsbindung 10 Jahre

Bereitstellungszinsfreie Zeit 12 Monate

Tilgungssatz 2,014%, voraus. Tilgungsbeginn März 2025

Annuitätendarlehen der LBS Süd i. H. v. 50.000 €

mtl. Rate 203 €

Sollzinssatz 3,58%, eff. 3,66%

Zinsbindung 10 Jahre

Bereitstellungszinsfreie Zeit 12 Monate

Sondertilgungsmöglichkeit 5%

Tilgungssatz 1,28%, voraus. Tilgungsbeginn März 2025

Annuitätendarlehen der Sparkasse i. H. v. 30.000 €

mtl. Rate 149 €

Sollzinssatz 3,97%, eff. 4,07%

Zinsbindung 10 Jahre

Bereitstellungszinsfreie Zeit 6 Monate

Sondertilgungsmöglichkeit 5%

Tilgungssatz 2%, voraus. Tilgungsbeginn März 2025

Gesamte mtl. Rate 867 €

Mischzins

nom. 2,67%, eff. 2,73%

Berechnung aufgrund folgender Konditionen, Stand 08.11.2023

Zins- und Tilgungssatz können je nach persönlicher und wirtschaftlicher Situation abweichen.



Serkan Sayi
Dr.-Gessler-Str. 37
93051 Regensburg
Telefon: 0941 64 66 16 10
E-Mail: serkan.sayi@lbs-sued.de

